



Maison bourgeoise, au calme, centre ville, spacieuse, jardin

Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 328,528.36 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Loudun |
| Indicatif régional: | 86200 |
| Soumis: | 08/09/2025 |
| Description: | |

Cette maison de ville bourgeoise fin XIXe siècle offre 4/5 chambres et une surface habitable de 257 m². Elle dispose d'un beau jardin et est située dans une rue calme au centre d'une petite ville agréable à la limite du Poitou et de la Touraine. Elle a été rénovée en conservant des éléments d'origine tels qu'un bel escalier, des poutres apparentes et des cheminées. La plupart du contenu de la maison peut être acheté si souhaité. Une grande dépendance/garage et une petite maison à rénover, les deux en bon état structurel, complètent l'ensemble. Un porche en pierre cintré impressionnant donne accès aux véhicules et aux piétons. Le terrain fait 1 115 m².

MAISON

Rez-de-chaussée

ENTREE – 5,2 x 3,5 m (18,2 m²) – hauteur sous plafond : 3,4 m



SALLE D'EAU / WC – 22,5 x 1,4 m (3,5 m²)

SALLE DE MUSIQUE – 5,1 x 4,3 m (21,9 m²) – hauteur sous plafond : 3,8 m

SALON – 6,0 x 5,2 m (31,2 m²) – hauteur sous plafond : 3,7 m – élégante cheminée – beau parquet – placards – porte-fenêtre ouvrant sur le jardin

PETIT SALON / SALLE A MANGER / CHAMBRE – 5,1 x 3,7 m (18,9 m²) – hauteur sous plafond : 2,9 m – porte-fenêtre

ESPACE REPAS – 5,2 x 4,4 m (22,9 m²) – cheminée

CUISINE – 3,7 x 3,7 m (13,7 m²) – hauteur sous plafond : 2,9 m

CHAUFFERIE – 2,6 x 2,4 m (6,2 m²) – porte ouvrant sur l'extérieur

Mi-étage

DEGAGEMENT – 1,7 x 1,4 m (2,4 m²) – hauteur sous plafond : 2,2 m

BUREAU – 4,3 x 4,0 m (17,2 m²)

CHAMBRE 1 – 3,7 x 3,6 m (13,3 m²) – hauteur sous plafond : 2,2 m

DEBARRAS adjacent (possibilité de créer une salle d'eau/de bains privative) – 2,8 x 2,7 m (7,6 m²) – hauteur sous plafond : 2,1 m

A l'étage

(hauteur sous plafond : 3,2 m / 3,3 m)

CHAMBRE 2 – 5,2 x 4,4 m (22,9 m²)

COULOIR – 5,1 x 1,9 m (9,7 m²)

CHAMBRE 3 – 5,2 x 3,9 m (20,3 m²)

CHAMBRE 4 – 4,4 x 3,8 m (16,7 m²)

BUANDERIE / WC – 2,5 x 1,4 m (3,5 m²)



SALLE DE BAINS – 4,0 x 1,6 m² (6,4 m²)

CAVES – env. 75 m²)

A L'EXTERIEUR

DEPENDANCE / GARAGE (environ 120 m²) – bon état structurel

(hauteur sous plafond : entre 2,8 et 3,2 m)

PARTIE 1 – 9,1 x 4,1 m (37,3 m²)

PARTIE 2 – 7,8 x 5,4 m (42,1 m²)

PARTIE 3 – 6,1 x 2,5 m (15,3 m²)

PARTIE 4 – 7,4 x 3,2 m (23,7 m²)

PETITE MAISON env. 60 m²) – à rénover, bon état structurel

PIECE 1 – 5,3 x 3,8 m (20,1 m²)

PIECE 2 – 4,4 x 2,2 m (9,7 m²)

A L'ETAGE – 6,3 x 5,0 m (31,5 m²)

TERRASSE

JARDIN bien entretenu

DIVERS

Etat général : très bon à l'intérieur – bon état structurel – la façade en tuffeau sur la rue pourrait être rénovée

Chauffage : central au gaz



Tout à l'égout

Gaz de ville

Toutes commodités dans la ville

Taxe foncière: 1,882€

Les informations et les photographies contenues sur le site sont présentées à titre indicatif sans caractère contractuel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... ;

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES Le but de SMJ Immobilier est de vous donner une information aussi exacte et complète que possible sur la propriété qui a attiré votre attention de façon à ce que vous n'ayez aucune mauvaise surprise lorsque vous la visiterez. Nous ne voulons faire perdre le temps de personne: le vôtre, celui du propriétaire ou le nôtre! Si vous souhaitez voir davantage de photos c'est avec plaisir que nous vous enverrons les liens Internet pour télécharger des diaporamas de plus de 100 photos montrant la propriété en détail.

PC86LOU

Commun

| | |
|-------------------|---------------------|
| Chambres: | 5 |
| Salle de bains: | 2 |
| Pied carré fini: | 257 m ² |
| Dimesions du lot: | 1115 m ² |

Room details



Total rooms: 9

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RVFQ-T670/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: pc86lou

