



## Terrain à bâtir de 3842m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 53,833.54

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Villamblard
Indicatif régional:	24140
Soumis:	11/09/2025

### Description:

Situé à Villamblard (24140) au coeur de la Dordogne, ce terrain de 3842m<sup>2</sup> sélectionné parmi notre large gamme d'une bonne centaine de terrains disponibles à la vente actuellement offre une vue dominante sur le village et un cadre de vie paisible et authentique. Cette charmante commune du Périgord bénéficie d'une atmosphère conviviale et verdoyante, propice à la détente. Villamblard séduit par son patrimoine historique et sa proximité avec la nature environnante, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les amateurs de tranquillité. De plus, la ville propose des commodités telles que des commerces de proximité, des écoles et des services essentiels à seulement 5mn à pieds, garantissant un quotidien pratique et agréable.

Entièrement constructible, ce terrain de 3842m<sup>2</sup> offre une belle opportunité pour concrétiser un projet immobilier sur mesure et doté du tout à l'égout. Sa surface dégagée et ses dimensions généreuses permettent une grande liberté d'aménagement et de construction, laissant libre cours à toutes les possibilités architecturales. Idéalement situé en Périgord pourpre, ce terrain constitue un investissement attractif pour ceux désireux de bâtir la maison de leurs rêves dans un environnement calme et préservé, au coeur de la belle région du Périgord.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 46 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pascal SAUVALLE, Tél. : 06 71 24 10 40, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 390 877 660

## Commun

Pied carré fini: 3842 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 3842 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90425/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 192005

