



## Terrain à bâtir de 3338m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 45,548.69

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Villamblard
Indicatif régional:	24140
Soumis:	11/09/2025

### Description:

Situé à Villamblard (24140) entre Périgueux et Bergerac, ce terrain de 3338m<sup>2</sup> sélectionné parmi notre large gamme d'une bonne centaine de terrains disponibles à la vente actuellement offre un cadre paisible et authentique pour envisager une construction de votre choix agrémentée du tout à l'égout. Niché dans un environnement verdoyant du Périgord pourpre, ce terrain bénéficie d'une atmosphère sereine et d'un voisinage agréable. Villamblard, réputée pour sa quiétude et son charme rural de Dordogne, offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature tout en restant à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien à seulement 5mn à pieds du village.<br /><br />D'une superficie de 3338m<sup>2</sup>, ce terrain entièrement constructible au coeur du Périgord offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour concrétiser votre projet immobilier. Sa configuration régulière et sa surface généreuse permettent de laisser libre cours à toutes les ambitions architecturales. Bénéficiant d'un environnement préservé, ce terrain constitue une toile vierge offrant la liberté de créer la résidence de vos rêves dans un cadre naturel et serein.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 39 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pascal SAUVALLÉ, Tél. : 06 71 24 10 40, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 390 877 660



## Commun

Pied carré fini: 3338 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 3338 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90426/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 192004

