



## MAISON DE VILLE - GROS POTENTIEL - 375 m<sup>2</sup> HAB + 215 m<sup>2</sup> de combles aménageables - 11 pièces - TERRAIN PISCINABLE



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 350,872.94

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Grignols
Indicatif régional:	33690
Soumis:	10/09/2025

#### Description:

Idéalement située entre Bazas et Casteljaloux, à 1h15 de bordeaux et 30 minutes de Langon en plein centre-ville de Grignols, village dynamique avec son marché et toutes les commodités accessibles à pied. Belle maison à fort potentiel pouvant accueillir une famille nombreuse ou un projet de création de chambres d'hôtes. Accès par un beau hall d'entrée lumineux traversant distribuant au rez-de-chaussée une grande chambre, un salon, une salle à manger avec cheminée, une bibliothèque, une cuisine équipée très lumineuse avec véranda donnant sur le jardin et la terrasse, 2 WC, une SDE, 2 coins bureau et une buanderie. À l'étage, 4 chambres supplémentaires avec une salle d'eau et un WC, une très grande pièce de vie de 80 m<sup>2</sup> actuellement salle de billard, très lumineuse également. Au niveau 2, divers espaces de combles à aménager pour une surface totale de 215 m<sup>2</sup> en 3 parties. Un garage de plus de 60 m<sup>2</sup> avec une partie cave et rangement pour le bois de 18 m<sup>2</sup> plus un atelier de 27 m<sup>2</sup>. Grande chaufferie. Jolie terrasse sans vis-à-vis et partie de terrain piscinable. Puits,

Année:	1900
--------	------

#### Commun

Chambres:	6
Pied carré fini:	335 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1033 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 10

## Building details

Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PUQB-T112272/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PUQB-T112272/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 11660mx

