



IMMEUBLE A VOCATION LOCATIVE 3 APPARTEMENTS A RENOVER PARTIELLEMENT FORT TAUX DE RENTABILITE



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 234,697.62

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Tonneins
Indicatif régional: 47400
Soumis: 10/09/2025

Description:

Cet immeuble présente un fort potentiel locatif de 3 appartements dont 1 à partiellement rénover. Une surface totale de 290 m² pour l'ensemble et une terrasse de 80 m² pour l'un des appartement. Situé dans un quartier calme, proche d'un monument d'où la classification soumise à l'architecture des bâtiments de France. Au rez de chaussé un premier T é d'environ 60 m², possibilité d'agrandir. Au premier étage un T3 d'environ 80 m² et sa grande terrasse avec cheminée barbecue Au second étage un T3 d'environ 80 m² profitant d'une grande luminosité , entièrement rénové dans un esprit moderne Au RDC on retrouve un garage 2 places, un atelier et une buanderie qui peut être commune au 3 appartements

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 290 m²

Room details

Total rooms: 11

Building details



Parking: Oui
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/PUQB-T112346/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 11759mx

