



## TABAC-PRESSE-FDJ-PMU-RELAIS POSTE -RENNES SUD



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 306,482.79

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Rennes  
Indicatif régional: 35200  
Soumis: 16/09/2025

#### Description:

Fonds de commerce idéal pour une personne seule ou un couple - Fermeture hebdomadaire le dimanche , 5 semaines de congés - Etablissement sécurisé avec accès privatif pour le logement de type T5 - Bon potentiel de développement car le bail actuel permet également la vente de cadeaux et de boissons à emporter, la bimbeloterie et la confiserie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 261 600 € HT + 4 320 € TVA, soit 265 920 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 240 000 € HT + 0 € TVA, soit 240 000 € TTC

Honoraires d'agence : 21 600 € HT + 4 320 € TVA, soit 25 920 € TTC (10.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

#### Commun

Pied carré fini: 112 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1270 m<sup>2</sup>

#### Room details

Total rooms: 5



# IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

## Lease terms

Deposit: EUR 1,400

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T672199/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T672199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1531189

