



## Une adresse prestigieuse pour un immeuble de charme



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 139,811.75

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Rennes  
Indicatif régional: 35000  
Soumis: 20/09/2025

### Description:

Parfaitement situé dans l'hyper centre de RENNES, visiter ce grand studio de 30m<sup>2</sup> niché au dernier étage d'un bel immeuble ancien de caractère à faible charge. Au dernier étage sous les toits, il offre une ambiance chaleureuse et authentique, idéal pour un investisseur, un étudiant ou un jeune actif en quête d'un bien alliant cachet et emplacement stratégique. <br />Offrant une belle hauteur sous plafond, cet appartement comprend une pièce de vie permettant la possibilité d'y aménager un coin nuit distinct ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 119 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 113 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 500 € soit 5,75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Année: 1900



## Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	30 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	335
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89681/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 190984

