



## Appartement - 70.79m<sup>2</sup> - Poitiers



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 253,374.62

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Poitiers
Indicatif régional:	86000
Soumis:	20/09/2025

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Votre T3 neuf sur Poitiers, quartier Bugellerie, avec parkings, local à vélo et terrasse, frais de notaire inclus.

Découvrez cette résidence à proximité du centre-ville de Poitiers, prête à vous accueillir à l'automne 2025.

Un emplacement idéal :

Proche de toutes commodités, la résidence se situe à deux pas des commerces, écoles, collège, lycée et ligne de Bus 11.

L'hyper centre est facilement accessible, moins de 10 minutes en voiture, la gare est à 2,5 km, l'accès à la sortie Ouest et ses zones économiques est rapide, un équilibre parfait entre tranquillité et dynamisme urbain.

Des appartements pensés pour votre bien être :

Du T1 bis au T3 tous avec vastes terrasses et balcons, parking aérien, locaux à vélos dans chaque bâtiment,

Hall d'entrée sécurisé avec digicode et interphone bénéficiant d'un revêtement sol et murs haut de gamme,

Chaque porte privative est équipée du système ?Sécurité? 3 points.

Des éléments de confort :



- ? Isolation thermique et phonique de qualité.
- ? Un soin particulier est apporté aux prestations de l'habitation en privilégiant les tendances actuelles.
- ? La salle de bains est équipée d'un radiateur sèche-serviettes, d'un meuble vasque, d'un miroir, d'un bandeau lumineux et d'une faïence 25x40.
- ? Le sol de l'appartement est recouvert de sol souple imitation parquet.

#### Les finitions extérieures :

- ? Menuiseries en double vitrage en PVC habillées de volets roulants à commande électrique.
- ? Revêtement des façades réalisé en enduit gratté et bardage bois.
- ? Espaces verts harmonieusement aménagés.
- ? Porte d'entrée du hall en aluminium laqué.

#### Des avantages financiers exclusifs :

Frais de notaire inclus : Profitez de cette opportunité unique pour réaliser des économies substantielles.  
Prêt à Taux Zéro (PTZ) : Financez une partie de votre achat sans intérêts, sous réserve de conditions de ressources.

L'appartement présenté, de 70,79 m<sup>2</sup>, est au rez-de-jardin, dans le bâtiment C :

Entrée avec placard, cuisine/séjour avec placard, 2 chambres, salle de bains, WC, terrasse, local à vélo et 2 places de parking privatives.

Contactez nous !

#### En résumé :

- Qualité de vie : Un environnement paisible et verdoyant pour une vie de famille épanouie.
  - Investissement sûr : Une opportunité d'investir dans l'immobilier neuf avec des avantages fiscaux attractifs.
  - Confort moderne : Des appartements spacieux et lumineux, pensés pour votre bien-être.
  - Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un cadre exceptionnel.
- Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Année: 2025

#### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 70.79 m<sup>2</sup>

#### Room details

Total rooms: 3

#### Utility details

Heating Fuel: Gas



## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T54841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T54841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c56515

