



## Appartement - 40m<sup>2</sup> - Bordeaux



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 163,841.21

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Bordeaux  
Indicatif régional: 33300  
Soumis: 23/09/2025

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Idéal pour un investissement locatif ou une première acquisition, cet appartement récent de 39.76m<sup>2</sup> habitables (loi carrez) vous propose une pièce de vie avec cuisine ouverte, une grande chambre avec rangement et une salle de douche spacieuse. L'appartement est aux normes handicapés et adapté aux fauteuils roulants. La résidence est sécurisée et les appartements sont munis de visiophone. Le plus bel atout est son emplacement au cœur du quartier Ginko et donc à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, tram,...).

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant au 06.79.23.52.62.

Emmanuel MICHEL !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Année: 2012

### Commun

Chambres: 1  
Pied carré fini: 40 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Utility details



Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 124

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T52577/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T52577/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c53885

