



## Maison de 6 pièces de 180m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 432,556.8

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Epernon  
Indicatif régional: 28230  
Soumis: 24/09/2025

### Description:

**COUP DE COEUR !** À 10 minutes de la gare d'Epernon, sur la commune de Gallardon, commune prisée offrant écoles, collège et commerces à pied, cette maison ancienne très lumineuse de 180 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par son caractère authentique, ses beaux volumes et son cadre de vie paisible.  
Sa description :  
- Une salle à manger conviviale, idéale pour les repas en famille  
- Un salon au charme unique avec plafond cathédrale, poutres apparentes et cheminée  
- Une cuisine séparée, aménagée et équipée, pleine de cachet  
- Une suite parentale spacieuse avec salle de bain privative, offrant confort et intimité  
- Deux salles d'eau supplémentaires et deux WC  
- Trois autres chambres, idéales pour les enfants, les invités ou un bureau-dressing  
- Un grand palier, parfait pour un espace lecture, coin bureau ou création de chambre(s)  
À l'extérieur :  
- Garage, cuisine d'été, préau, pour plus de fonctionnalité  
- Grande cave de 60 m<sup>2</sup>, saine, parfaite pour le stockage ou l'aménagement d'un espace complémentaire  
- Terrain d'environ 2300m<sup>2</sup> clos avec verger, grande terrasse, idéal pour profiter des beaux jours  
Le tout dans un environnement calme, à deux pas des commodités.  
Maison très bien entretenue, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.  
Vous souhaitez des informations complémentaires et peut-être visiter ce bien ? Je suis disponible pour vous 7 jours sur 7 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 900 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Julien LEVISTRE, Tél. : 0695754487, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 888 659 877

Année: 1860

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 180 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2360 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 241

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T85678/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T85678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 185869

