



## MAISON avec PISCINE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 364,114.39

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Saint-Estephe  
Indicatif régional: 24360  
Soumis: 23/09/2025

### Description:

Un endroit pour se sentir tout le temps en vacances ! Un endroit pour vivre en grand confort ! Un endroit pour exploiter un gîte ! A seulement 300m du site touristique, classé Espace Naturel Sensible, le grand étang de St-Estephe, un des plus grands (23 ha) et des plus beaux plans d'eau de la Dordogne, cette belle bâtisse (construction en 1997) de 227 m<sup>2</sup> habitable est bien intégrée au long d'une piscine dans son parc clos de plus de 2.800 m<sup>2</sup>. En plus de la maison d'habitation qui se compose au RDC de deux chambres chacune avec sa propre salle de bain/douche, un salon avec un insert à pellets, une cuisine équipée, une arrière-cuisine équipée, un bureau et une véranda à l'étage d'une chambre et une mezzanine il y a un petit appartement avec une grande pièce de vie avec coin cuisine en bas (41 m<sup>2</sup>) et une chambre et une salle d'eau à l'étage. Un sous vide sous la maison entière facilite l'accès aux tuyaux et fondations si nécessaire. Chauffée par des radiateurs électriques modernes, des clim réversibles, double vitrage, volets en bois et électriques, moustiquaires partout, tout à l'égout, eau de forage et eau de ville, toitures en bon état. La piscine aux dimensions confortables de 11/4m se couvre par un dôme électrique et est chauffée par une pompe à chaleur. Le parc, accessible par deux portails(un électrique), est bien aménagé, on y retrouve des espèces tropicales pour souligner le sentiment « vacances ». Une belle propriété nichée dans son parc avec piscine, avec possibilité d'un revenu due à sa situation tout près d'un site touristique.

Année: 1997

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 3



---

Pied carré fini: 227 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2824 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 118

### Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool  
Nombre de pieds carrés: 1

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T23396/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T23396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: C1690EA965BD4A7D

