



Locaux commerciaux-Long Champs-Rennes



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 759,177.54

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Rennes
Indicatif régional: 35700
Soumis: 26/09/2025

Description:

Locaux commerciaux à vendre en sus du fonds de commerce ou postérieurement à la vente du fonds de commerce. Loyers annuels actuels 50 k€/an. Locaux composés d'une cellule commerciale au RDC, d'une mezzanine, d'un étage -Monte-charge intérieur-Cellules réfrigérées-bureaux-surface de vente -laboratoires-vestiaires-Accès sur galerie marchande et sur parking-Ascenseur. (surface globale 460m² environ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 648 000 € HT + 9 072 € TVA, soit 657 072 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 602 640 € HT + 0 € TVA, soit 602 640 € TTC

Honoraires d'agence : 45 360 € HT + 9 072 € TVA, soit 54 432 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1982

Commun

Pied carré fini: 460 m²

Room details

Total rooms: 13



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T675067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1502857

