



IMMEUBLE AVEC TERRAIN A CONSTRUIRE 30mm ORLEANS (45)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 233,524.13

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Tigy
Indicatif régional:	45510
Soumis:	28/09/2025

Description:

Déjà 25 ans à vos côtés en accompagnement de transactions de bien, votre conseiller local à Orléans vous propose la vente d'un Immeuble d'investissement Immobilier à rentabilité financière Commerce et d'habitation + terrain constructible. Immeuble existant en très bonne état, couverture neuve en partie. Sur un terrain de 639 m², loué en partie à 1200 € / mois par un fonds de commerce avec un appartement T2. Le tout sur un terrain divisible pour une construction d'un petit immeuble possible en plein centre d'une petite ville à 30 mm ORLEANS. L'ensemble comprenant : au rez-de-chaussée : un magasin, un laboratoire, un WC, un vestiaire, une salle de réception, dépendance n° 1 : un laboratoire, dépendance n° 4 : un fumoir, à l'étage : une chambre et une salle d'eau. Rentabilité à 6,69 %. Loyer 24 000 € / ans, foncier 1000 € / ans payé par le fonds de commerce en charge 0 €, immeuble en pleine propriété. Joël GAYOLA - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : EVRY. RSAC N° 438 165 284 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5030. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires TTC charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 € et 1 260 € par an.

Condition:	Good
------------	------

Commun

Pied carré fini:	1 m ²
------------------	------------------



Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 208

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/POGU-T4565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 690045809

