



Investissement avec réaménagement et construction possible



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 224,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Tigy
Indicatif régional:	45510
Soumis:	28/09/2025

Description:

Déjà 25 ans à vos côtés en accompagnement de transactions de bien, votre conseiller local à Orléans vous propose un ensemble immobilier à usage commercial et d'habitation, d'une surface totale construite de 300 m² plus un terrain constructible de 300m² également. Au rez-de-chaussée, il comprend un magasin, un laboratoire, un WC, un vestiaire, une salle de réception, ainsi que deux dépendances : un laboratoire et un fumoir. À l'étage, une chambre et une salle d'eau. Idéalement situé, ce bien offre un fort potentiel pour un usage mixte, à découvrir sans tarder ! Joël GAYOLA - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : EVRY. RSAC N° 438 165 284 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5353. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires à charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2023 2024 2025 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7 259 € et 9 000 € par an.

Commun

Pied carré fini:	300 m ²
------------------	--------------------

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	275
--	-----



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/POGU-T4831/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 690049704

