



Deux maisons pour le prix d'une seule !!!



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 167,934.34 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Manot |
| Indicatif régional: | 16500 |
| Soumis: | 30/09/2025 |

Description:

Propriété avec deux maisons sur terrain clos et arboré de 2400m². Située dans un environnement calme et agréable, cette propriété proche de toutes les commodités, offre un beau potentiel grâce à ses deux habitations indépendantes. La maison principale, d'une superficie de 100m² habitables sur sous-sol de 92m², est composée d'une jolie cuisine aménagée et équipée, d'un grand salon/salle à manger qui est un véritable espace de vie lumineux et agréable où vous apprécierez recevoir vos convives et adorerez flâner l'hiver devant la magnifique cheminée. La maison comporte 3 chambres et est bien entendu habitable de suite. Le chauffage principale de la maison est assuré par une chaudière à bois et concernant l'assainissement, la maison est relié au tout à l'égout. La seconde maison est un peu plus vétuste et est à rafraîchir. Elle a une superficie habitable de 58m² et est composée d'un petit salon/salle à manger agréable, d'une cuisine aménagée et de deux chambres. Il y a bien entendu un garage pour ranger les véhicules. Le chauffage est assurée par une chaudière électrique et la maison est reliée au tout à l'égout. Pour votre information, cette maison est occupée par un locataire, ce qui génère une rentrée d'argent non-négligeable. Alors si vous êtes à la recherche d'un bien de bonne qualité à un prix très intéressant pouvant vous permettre d'avoir une activité de gîte ou de chambres d'hôtes, cette propriété composée de 2 maisons est certainement la plus adaptée à vos projets.

| | |
|------------|------|
| Condition: | Good |
| Année: | 1970 |

Commun

| | |
|-----------|---|
| Chambres: | 3 |
|-----------|---|



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 158 m²
Dimensions du lot: 2448 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Coal

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 335

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T24817/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 25E8E4C4B5C34704

