



## Etel-Centre ville-Maison 3 chambres-jardin 250m2



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 478,783.14

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Étel  
Indicatif régional: 56410  
Soumis: 02/10/2025

### Description:

Il est rare de trouver, en plein centre, une maison qui coche toutes les cases : une rénovation de qualité, une distribution moderne et un potentiel d'agrandissement encore intact. Cette maison de ville est une opportunité à deux pas des commerces et du port. Elle propose aujourd'hui un confort total avec ses 3 chambres (dont une vie de plain-pied), et elle a encore de la ressource : un vaste grenier exploitable pour créer une valeur ajoutée. Ses dépendances apportent cette fonctionnalité indispensable pour un quotidien serein. C'est un bien "clé en main" qui respecte les codes de l'architecture locale tout en offrant les performances d'une rénovation contemporaine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 408 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 390 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,62 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Mélissa LE MOUAL, Tél. : 0663671519, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 949 212 781

Année: 1960

### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 105 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 250 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 177

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86047/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 184429

