



Maison T4



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 265,339.92

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Niort
Indicatif régional: 79000
Soumis: 03/10/2025

Description:

Située à 15 minutes de Niort, cette maison bénéficie d'un cadre paisible en pleine campagne, offrant tranquillité et calme. À proximité immédiate des commerces, elle allie quiétude et praticité. Dotée d'un vaste terrain de 2557 m² avec terrasse, jardin, cour et barbecue, cette propriété ravira les amoureux de la nature et des moments en extérieur. L'extérieur de la maison propose un espace de stationnement avec plusieurs places de parking extérieures et couvertes. De plus, un vaste bâtiment de 200 m², en face de la maison, offre de multiples possibilités d'aménagement ou de stockage. À l'intérieur, la maison de 125 m² dispose de 3 chambres, d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une buanderie, d'une salle d'eau, de 2 toilettes, le tout avec des menuiseries en double vitrage. L'ambiance chaleureuse et fonctionnelle de cette habitation en fait un lieu de vie confortable pour toute la famille, dans un cadre enchanteur entre jardin et village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 230 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4,55 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jessica LÉPIE, Tél. : 0745131919, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 882 422 561

Année: 1850



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	125 m ²
Dimesions du lot:	2557 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	143
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T87748/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	187921
-----------	--------

