



Maison - 100m² - Bondoufle



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 323,657.24

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Bondoufle
Indicatif régional:	91070
Soumis:	07/10/2025

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne des deux côtés, d'environ 100 m², située dans un environnement calme et agréable de BONDOUFLE.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un sas d'entrée, d'une entrée avec placard, d'un spacieux séjour lumineux grâce à ses grandes baies vitrées offrant une vue dégagée sur le jardin, d'une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant, ainsi que d'un WC indépendant avec lave-mains. La montée d'escalier, dotée d'un skydome, apporte un bel apport de lumière naturelle.

À l'étage, vous trouverez un palier avec rangements, trois chambres dont une suite parentale avec espace dressing (possibilité d'aménager une quatrième chambre), ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC suspendu.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin sans vis-à-vis, exposé OUEST, agrémenté d'une terrasse, d'un store banne, d'un cabanon et d'un barbecue, avec un portillon d'accès à l'arrière. Un garage situé en début de square complète ce bien.

À noter : L'isolation extérieure a été réalisée en 2022 et la chaudière installée en 2025, gages de confort et d'économies d'énergie.

Cette maison combine fonctionnalité, luminosité et confort moderne. Idéale pour accueillir une famille à la recherche d'un cadre de vie pratique et agréable.

Idéalement située, la maison bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces, les écoles et les



principaux axes routiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
<https://www.georisques.gouv.fr>

Année: 1975

Commun

Chambres: 3
Pied carré fini: 100 m²
Dimensions du lot: 153 m²

Room details

Total rooms: 5

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 125

Building details

Parking: Oui
Nombre de pieds carrés: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/QAYM-T55040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c56743



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

