



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 912,182.89

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Garlin
Indicatif régional:	64330
Soumis:	10/10/2025

#### Description:

Situé à Garlin (64330), cet immeuble se trouve dans une charmante petite ville offrant un cadre de vie paisible et agréable. Proche du collège, du centre-ville et des commerces, d'une localisation pratique pour les familles et les professionnels. Les aménagements de chaque appartement sont une cuisine et salle d'eau aménagées, placards, menuiseries majoritairement en pvc double vitrage, terrasses couvertes ainsi qu'un local cave en extérieur. Un hall d'entrée donnant sur une cour commune. D'une superficie 740 m<sup>2</sup> sur un terrain de 620 m<sup>2</sup> il se compose de 7 appartements, 3 boutiques et un restaurant. Immeuble entretenu continuellement par le propriétaire donc aucun gros travaux juste de l'entretien. Occupation à 90% 1 boutique et une studette (ancien bureaux) inoccupés. D'un bon rapport grâce à sa qualité et son volume d'occupation. Une visite en parlera beaucoup mieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 790 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine LASSUS , Tél. : 0608167552, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le numéro 430 125 096

Année: 1949

#### Commun



Pied carré fini: 740 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 620 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 142

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 191934

