



Immeuble comprenant deux appartement T3 et un studio



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 173,249.14

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Indicatif régional: 72290
Soumis: 10/10/2025

Description:

Immeuble de rapport situé à Ballon-Saint Mars, proche des commerces, commodités et des écoles.

Cet immeuble d'habitation à la surface habitable de 150 m² est un investissement idéal. Composé de trois logements distincts, il propose un appartement T3 avec deux chambres, un bureau et une courette, un deuxième appartement T3 avec deux chambres, un bureau et un jardin, ainsi qu'un studio. Avec une surface de terrain de 225 m², cet immeuble offre une belle opportunité pour un investissement locatif ou une résidence principale combinée à un revenu locatif potentiel intéressant.
Revenus locatif 1200 euros par mois.
Actuellement deux locataires sont en places et un appartement est libre.
Assainissement collectif, trois compteurs EDF, couverture récente.
Prévoir travaux rafraîchissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 146 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Benoît LUCAS, Tél. : 06 88 81 13 70, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LE MANS sous le numéro 835 249 509

Année: 1949

Commun

Pied carré fini: 150 m²



Dimesions du lot: 225 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 299
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T91575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 192991

