



## Propriété d'architecte aux vues sublimes à Colombières-sur-Orb



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 609,216.55

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Colombieres-sur-Orb
Indicatif régional:	34390
Soumis:	11/10/2025

### Description:

Sur les hauteurs du magnifique village de Colombières-sur-Orb, à seulement 5 minutes de Lamalou-les-Bains, 40 minutes de Béziers et aux portes du massif du Caroux, je vous présente cette superbe propriété d'architecte édifée en 2012, conjuguant prestations haut de gamme, volumes généreux et environnement exceptionnel.

L'ensemble développe une superficie totale de près de 220 m<sup>2</sup> habitables, répartis en plusieurs espaces distincts, permettant d'envisager de multiples projets de vie, que ce soit pour une grande résidence principale, une activité touristique ou un regroupement familial.

La maison principale, de plain-pied, offre 160 m<sup>2</sup> habitables. Dès l'entrée, vous serez séduit par sa pièce de vie de 90 m<sup>2</sup>, baignée de lumière et prolongée par une cuisine ouverte moderne et parfaitement équipée. Deux chambres, dont une avec dressing, un bureau, une grande salle de bain ainsi qu'un cellier complètent cette première partie, pensée pour un confort de vie optimal.

Une dépendance indépendante de 59 m<sup>2</sup> vient enrichir l'ensemble. Elle est composée d'un séjour-cuisine ouvrant sur une terrasse privative de 25 m<sup>2</sup>, de deux chambres et d'une salle de bain. Un espace parfait pour accueillir famille, amis, ou pour une activité de location saisonnière.

En complément, une annexe brute de 37 m<sup>2</sup> laisse libre cours à vos envies : création d'un studio, d'un appartement T2 ou extension de la maison principale, tout est envisageable. Un garage de 60 m<sup>2</sup> complète ce bien aux prestations rares.

À l'extérieur, la parcelle de 1492 m<sup>2</sup> est piscinable et joliment paysagée, offrant un environnement à la fois intime et ouvert sur la nature. Le jardin accueille plusieurs terrasses, un spa et des espaces de détente à la vue panoramique sur le Caroux et les monts alentours.

Cette propriété allie avec élégance confort moderne, fonctionnalité et qualité de construction, le tout dans un cadre naturel exceptionnel. Un



produit rare sur le secteur, à visiter sans tarder !<br /><br />Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès à présent. Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2012

## Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 220 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 1492 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique 77  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T641768/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T641768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1471408

