



Au pied du métro, immeuble calme avec ascenseur



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 280,463.65

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Rennes
Indicatif régional:	35000
Soumis:	11/10/2025

Description:

Vous recherchez le calme et la verdure à proximité de la gare et du centre-ville ? Visitez cet appartement de type 3 au pied du métro.
Au sein d'un immeuble sécurisé, recherché et récemment ravalé, ce bien lumineux situé au 3ème étage avec ascenseur offre: une entrée, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un séjour donnant sur un balcon exposé Sud, un dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.
Vous pourrez également profiter d'un cellier sur le palier.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 371 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2070 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 3,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Année: 1975



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	63 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	204
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T90525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 192155

