



## Terrain 348 m<sup>2</sup> Semussac



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 100,543.31

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Semussac
Indicatif régional:	17120
Soumis:	15/10/2025

### Description:

Situé à Semussac à 10 min de Royan et des plages, ce terrain de 348 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié au sein de cette charmante commune de la Charente-Maritime. Semussac séduit par son cadre paisible et son environnement naturel préservé, offrant un cadre de vie agréable pour les futurs acquéreurs en quête de tranquillité. De plus, sa proximité avec diverses commodités telles que les commerces locaux et services essentiels facilite le quotidien des résidents. Les amateurs de loisirs trouveront également leur bonheur grâce à la présence de sites d'intérêt à proximité immédiate. Ce terrain plat de 348 m<sup>2</sup>, prêt à bâtir et entièrement viabilisé, représente une excellente opportunité pour concrétiser un projet de construction sur mesure. Sa superficie généreuse offre de multiples possibilités d'aménagement, que ce soit pour la construction d'une maison individuelle ou tout autre projet immobilier. Sa configuration idéale constitue un véritable atout pour les futurs propriétaires en quête de confort et de praticité pour réaliser leur projet immobilier en toute sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 86 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 000 €

Honoraires : 7,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 06 67 53 07 55, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218



## **Commun**

Pied carré fini: 348 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 348 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91739/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 193664

