



## Terrain à bâtir de 870m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 63,638.28

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bergerac
Indicatif régional:	24100
Soumis:	15/10/2025

### Description:

Situé à Bergerac (24100), ce terrain de 870m<sup>2</sup> au coeur d'une petite rue tranquille et plaisante, offre une occasion unique de vivre dans une ville historique renommée pour son charme pittoresque. Bergerac, bordée par la rivière Dordogne, allie à la perfection l'authenticité médiévale avec une atmosphère animée et commerçante. Les amateurs de vin seront ravis de se trouver au coeur d'une région viticole réputée, tandis que les infrastructures locales telles que les écoles et les commerces garantissent une qualité de vie agréable. La proximité du centre-ville à pieds et des sites culturels en fait un emplacement privilégié pour les futurs propriétaires en quête de sérénité et de dynamisme. Ce terrain de 870m<sup>2</sup> avec tout à l'égout, offre un potentiel exceptionnel pour la réalisation d'un projet de construction de plain-pied. Sa surface généreuse permet d'envisager la création d'une résidence spacieuse avec jardin, dans un environnement calme et résidentiel. La configuration du terrain offre une multitude de possibilités d'aménagement, idéal pour concrétiser les rêves de construction d'une maison individuelle ou d'un investissement locatif. Bénéficiant d'une exposition favorable et d'un cadre verdoyant, ce terrain à bâtir représente une opportunité unique pour concrétiser un projet immobilier sur mesure, dans un cadre de vie privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 54 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Contactez votre consultant megAgence : Pascal SAUVALLÉ, Tél. : 06 71 24 10 40, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 390 877 660

## Commun

Pied carré fini: 870 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 870 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91751/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91751/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 193617

