



Immeuble - 480m² - Rostrenen



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 379,166.88

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Rostrenen
Indicatif régional:	22110
Soumis:	15/10/2025

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Bel ensemble immobilier en Centre Bretagne sur un terrain de 3386 m² en zone de revitalisation rurale. Idéalement situé à Rostrenen à l'intersection des axes Nord/Sud et Est/Ouest de la Bretagne et bénéficiant d'une excellente visibilité pour développer une activité économique, de type PME artisanale. Il comprend au rez-de-chaussée un vaste bâtiment d'exploitation d'environ 350 m² pouvant héberger toute activité économique autorisée sur ce secteur. Il se décompose en une zone d'accueil et de bureaux en rénovation passive récente de 60 m², puis d'un atelier d'environ 194 m² comprenant une cuisine et des sanitaires pour le personnel, enfin d'un espace de livraison d'environ 98m². Il est en bon état et parfaitement fonctionnel.

A l'étage accessible par l'extérieur nous trouvons un plateau d'environ 130 m² partiellement rénové et dédié à l'habitation qui comprend déjà un appartement avec terrasse sur toiture en rénovation passive à finir d'aménager. Un toit terrasse entoure les futurs appartements.

La partie extérieure, aménagée sur le pourtour du bâtiment et pour la zone d'accueil, comprend un grand terrain plat sur 3 parcelles qui peuvent faire également l'objet de projets supplémentaires.

Contactez moi au 06.26.12.28.50 pour plus d'informations. Romuald DHENNIN votre conseiller immobilier 123webimmo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :



<https://www.georisques.gouv.fr>

Commun

Pied carré fini: 480 m²
Dimensions du lot: 3386 m²

Room details

Total rooms: 1
Indoor Features: Fitted kitchen

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/QAYM-T55132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c47584

