



## Maison rénovée avec belle cour [?] Périgueux (secteur route d'Angoulême)



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 152,553.45

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Périgueux
Indicatif régional:	24000
Soumis:	15/10/2025

### Description:

À deux pas du centre-ville, découvrez cette charmante maison rénovée d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables, alliant authenticité et confort moderne. Vous serez immédiatement séduit par sa belle hauteur sous plafond, sa luminosité et ses volumes bien agencés. Le rez-de-chaussée offre un salon convivial, une cuisine indépendante fonctionnelle, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 9,5 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain moderne avec baignoire et douche. À l'étage, une grande chambre d'environ 14 m<sup>2</sup> propose un espace nuit paisible et chaleureux. ?? Gros [?]uvre sain et irréprochable : toiture et charpente en état irréprochable, aucun travaux structurels à prévoir. La maison est équipée de double vitrage sur l'ensemble du logement, garantissant confort et tranquillité. Côté confort : climatisation réversible, chaudière à condensation et isolation du plancher par le sous-sol assurent un bon confort thermique toute l'année. ?? Seuls de petits travaux d'isolation des murs sont à prévoir, laissant encore un potentiel d'amélioration énergétique. Le sous-sol complet d'environ 60 m<sup>2</sup> propose plusieurs espaces pratiques (atelier, buanderie, stockage) et dispose d'un accès direct à une cour de 55 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours ou aménager un coin détente. Maison agréable, économique et saine, idéale pour un premier achat ou une jeune famille recherchant le calme tout en restant proche du centre-ville. ? Une visite s'impose ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Condition:	Good
Année:	1800

### Commun



Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 90 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Building details

Nombre de pieds carrés: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T25319/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T25319/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: AF64225086084CA0

