

# Studio rénové avec box, cave et cabanon – Gondoles Sud, Choisy-le-Roi



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 151,132.57

## Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Choisy-le-Roi  
Indicatif régional: 94600  
Soumis: 17/10/2025  
Description:

Idéalement placé : Situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages à proximité des commerces, écoles, bus 182, à quelques minutes du TVM, du RER C (Choisy-le-Roi) et du RER D (Créteil Pompadour). Entièrement rénové et vendu loué meublé, il bénéficie de nombreux atouts rares :<br /><br />Un box privatif<br /><br />Une cave<br /><br />Un cabanon dans le jardin<br /><br />Faibles charges de copropriété<br /><br /><br /><br /> Un bien avec fort potentiel, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 129 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Année: 1947

## Commun

Pied carré fini: 20 m<sup>2</sup>

---

Floor Number: 1

**Room details**

Total rooms: 1

**Energy efficiency**

Consommation énergétique 403  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

**Lease terms**

Date Available:

**Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T666354/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T666354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1519112

