

Local commercial à fort potentiel



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 64,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bourgogne-Franche-Comté
Ville: Saint-Claude
Indicatif régional: 39200
Soumis: 18/10/2025
Description:

Situé en plein centre-ville de Saint-Claude, au cœur des commerces et à proximité des stationnements, venez découvrir cette belle opportunité professionnelle avec ce spacieux local commercial d'environ 107 m².
Dès l'entrée, vous serez séduit par sa large vitrine offrant une excellente visibilité pour mettre en valeur votre activité.
L'espace principal de vente d'environ 71 m² permet de multiples aménagements selon vos besoins.
Le local comprend également trois réserves, idéales pour le stockage ou pour créer des espaces complémentaires, ainsi qu'un coin d'eau et un espace cuisine.
Chauffage au gaz de ville.
Syndic bénévole et charges très faibles.
Accès à une cour commune en complément.
A votre disposition pour plus d'informations.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 445 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 64 000 € HT + 800 € TVA, soit 64 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 € HT + 0 € TVA, soit 60 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1940

Commun

Pied carré fini: 108 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique 172
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T681370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1546517

