



## Terrain à bâtir de 1574m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 28,087.06

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Chanterac
Indicatif régional:	24190
Soumis:	18/10/2025

### Description:

Situé à Chantérac (24190), ce très joli terrain plat au calme, sélectionné parmi notre large gamme d'une bonne centaine de terrains disponibles à la vente actuellement, bénéficie d'un cadre enchanteur et ensoleillé au cœur de la Dordogne, réputée pour sa beauté naturelle et son patrimoine historique. La commune offre un environnement paisible, idéal pour les amoureux de la nature, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que des écoles, des commerces et des restaurants. De plus, sa position stratégique permet un accès facile aux principaux axes routiers pour se déplacer aisément dans la région. Gare et centre ville de Saint-Astier à 10mn. A89 à 15mn.

D'une surface généreuse de 1574m<sup>2</sup>, ce terrain entièrement constructible bénéficie du tout à l'égout et offre un potentiel exceptionnel pour réaliser votre projet immobilier sur mesure en Périgord. Sa topographie plane facilite la construction d'une maison de plain-pied, tandis que sa taille permet d'envisager diverses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif. Bénéficiant d'une exposition favorable, ce terrain constitue une opportunité unique pour concrétiser vos ambitions immobilières dans un cadre naturel préservé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 24 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pascal SAUVALLE, Tél. : 06 71 24 10 40, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de PERIGUEUX sous le numéro 390 877 660

## Commun

Pied carré fini: 1574 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1574 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91887/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91887/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 193823

