



## MAISON TYPE T5 DE PLAIN-PIED TERRAIN 2.8 HECTARES



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 270,934.07

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gabarret
Indicatif régional:	40310
Soumis:	17/10/2025

### Description:

Charmante maison de plain-pied de type T5, offrant 103,50 m<sup>2</sup> de surface habitable, éditée sur un vaste terrain de 28 000 m<sup>2</sup>. Ce bien se compose comme suit : un spacieux salon-séjour lumineux de 42,61 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cuisine ouverte équipée, le tout ouvrant sur une terrasse orientée sud-ouest. Vous pourrez y apprécier la vue sur un superbe environnement naturel, avec plus d'un hectare de forêt faisant partie de la propriété. La partie nuit comprend 4 chambres (10,30 / 9,41 / 11,97 / 12,32 m<sup>2</sup>), dont trois disposent de placards intégrés. Vous trouverez également une salle de bains de 8 m<sup>2</sup> avec douche ainsi qu'un WC indépendant. D'autres caractéristiques à noter : garage attenant de 20 m<sup>2</sup>, abri de jardin de 10 m<sup>2</sup>, fosse septique aux normes, double vitrage, volets roulants électriques, conformité RT 2005, et possibilité de raccordement à la fibre optique. La maison est en parfait état et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. La taxe foncière s'élève à 941 E. Idéalement située à seulement 1,5 km des principaux commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Année:	2011
--------	------

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	103.5 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	23800 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/PUQB-T111881/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PUQB-T111881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 11174mx

