



Maison de Caractère exceptionnelle



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 465,777.16

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Pellegrue
Indicatif régional:	33790
Soumis:	17/10/2025

Description:

Plongez dans l'âme authentique de cette longère de caractère de 279,22 m², où chaque détail respire l'élégance et le confort. Avec 7 chambres, dont 4 de plain-pied, un bureau spacieux, un salon baigné de lumière et une salle à manger conviviale, cette demeure a été pensée pour sublimer votre quotidien, que vous rêviez d'espace pour une grande famille ou d'un projet de vie inspirant. À l'extérieur, laissez-vous séduire par un jardin majestueux, une terrasse ensoleillée et même l'option d'une piscine à votre image pour savourer chaque instant sous le ciel d'Entre-Deux-Mers. Son histoire unique transparaît jusque dans ses 3 garages, dont un niché dans une ancienne litière empreinte de charme. Située dans un hameau recherché, entre Duras et Sauveterre-de-Guyenne, cette propriété allie sérénité champêtre et proximité des commodités : écoles, collège, supermarché et poste à portée de main. Rénovée avec soin, elle ne nécessite aucun travaux. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter de ses volumes généreux, de sa lumière enveloppante et de son cachet inimitable. Ne manquez pas l'opportunité de faire de ce bijou immobilier le théâtre de votre nouvelle vie ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Contrôle des diagnostics en cours...

Année:	1700
--------	------

Commun

Chambres:	8
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	279.22 m ²
Dimesions du lot:	8335 m ²



Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 200

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T21954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 2F6F2B2E575F54D6

