



## MAISON CONTEMPORAINE 2018 À RIANTEC ? 5 CHAMBRES ? VIE DE PLAIN-PIED ? CALME & PROCHE MER



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 586,626.7

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Riantec
Indicatif régional:	56670
Soumis:	18/10/2025

### Description:

Située à RIANTEC - MORBIHAN - dans un secteur calme et recherché à proximité immédiate des commodités et du littoral, cette maison contemporaine de 2018 offre un cadre de vie idéal en Bretagne Sud. Implantée sur un terrain plat, clos et facile d'entretien, cette maison séduit dès l'entrée par ses beaux volumes, sa luminosité et son agencement moderne parfaitement optimisé. UNE MAISON AUX PRESTATIONS COMPLÈTES : Vie de plain-pied avec Au rez-de-chaussée : Entrée + dressing + WC Spacieuse pièce de vie traversante et baignée de lumière Salon ouvert sur terrasse bois aménagée Salle à manger conviviale Cuisine ouverte aménagée et équipée Arrière-cuisine avec accès indépendant 1 chambre avec salle d'eau privative À l'étage : - Superbe suite parentale avec dressing et salle de bain 3 chambres confortables 1 bureau (idéal télétravail) 1 WC indépendant Les EXTÉRIEURS sont SOIGNÉS FONCTIONNELS : Terrain clos avec portail motorisé Plusieurs stationnements extérieurs Carport Bâtiment annexe (atelier, stockage ou espace détente selon vos envies) Cette maison allie CONFORT PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : Pompe à chaleur Excellente performance énergétique (maison économique) Conduit déjà prévu pour installation d'un poêle Matériaux de qualité Aucun travaux à prévoir : posez vos valises ! Visites sur RDV Alexandra LERISSON LE MEUR - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LORIENT. RSAC N° 839 453 768 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5919. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



: ... Maison récente (2018) 5 chambres ☑ idéale famille Vie de plain-pied Luminosité remarquable Environnement calme Proximité mer commodités Bien clé en main Une maison moderne, économique et parfaitement entretenue, idéale pour une famille ou un projet de résidence principale ou secondaire en Bretagne Sud. Alexandra LERISSON LE MEUR - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LORIENT. RSAC N° 839 453 768 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5919. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 2,02 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 490 000 ☑. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 ☑ et 1 070 ☑ par an. maison contemporaine, Riantec, 5 chambres, vie de plain-pied, proche mer, Bretagne Sud maison contemporaine, Riantec, 5 chambres, vie de plain-pied, proche mer, Bretagne Sud maison contemporaine, Riantec, 5 chambres, vie de plain-pied, proche mer, Bretagne Sud Située à RIANTEC - MORBIHAN - dans un secteur calme et recherché à proximité immédiate des commodités et du littoral, cette maison contemporaine de 2018 offre un cadre de vie idéal en Bretagne Sud.

Condition: Good  
Année: 2018

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 145 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 770 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 62

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1  
Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/POGU-T5107/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5107/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

6900410031

