



## Maison à rénover à Pleumeur-Gautier, à 5 min des plages de Lézardrieux



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 175,436.47

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Pleubian
Indicatif régional:	22610
Soumis:	21/10/2025

### Description:

A Pleumeur-Gautier, côté Pleubian. Maison à ossature bois bardée de fibrociment, avec extensions en parpaings, le tout sous ardoises en bon état, de 120m<sup>2</sup> sur 930m<sup>2</sup> de parcelle, à rénover, composée ainsi: Au rez-de-chaussée: un salon/salle à manger, une cuisine, deux chambres, un WC, une salle de bain, une véranda récente, un garage attenant avec fosse d'entretien véhicule et combles aménageables avec WC. A l'étage: combles aménageables. A l'extérieur: Un magnifique jardin arboré, avec abris de jardins. Aucun vis à vis. Quartier paisible. Très beau potentiel. Exposition Sud-Est. Chauffage actuel au fuel. Couverture en bon état, véranda et menuiseries récentes double vitrage. Assainissement individuel à mettre en conformité. Emplacement géographique idéal, en campagne, près de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Alexis TREVISAN, Tél. : 0680907054, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 518 167 721

Année: 1960

### Commun



Chambres: 5  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 120 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 930 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 467

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90832/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 190867

