



## Appartement - 65.7m<sup>2</sup> - Châtelleraut



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 66,706.78

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Châtelleraut  
Indicatif régional: 86100  
Soumis: 21/10/2025

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Appartement hypercentre, 65 m2 habitables, 3 pièces dont 2 chambres.

86100 Châtelleraut, appartement à rafraîchir.

Au 1er étage d'un immeuble ancien en cœur de ville.

Entrée par le salon / séjour lumineux avec coin cuisine non équipé, attenante une 1ère chambre de 12 m2. Cette chambre et le séjour bénéficient d'un accès au balcon.

Un dégagement mène à la 2nde chambre de 16 m2. La salle de bain (baignoire, WC et placard de rangement) est accessible depuis la cuisine et la 2nde chambre.

En rez-de-chaussée extérieur, une cave. Son usage est commun aux 5 autres propriétaires de l'immeuble.

Le chauffage est individuel par des convecteurs électriques anciens.

Travaux à prévoir : électricité, isolation intérieure des murs de façade et remplacement des menuiseries (pour améliorer la note énergétique).

Après quelques travaux d'agencement et de rafraîchissement, cet appartement pourrait être un bel investissement en résidence principal ou en revenu locatif.

Travaux de ravalement des façades pris en charge par les copropriétaires actuels, démarrage du chantier en 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Année: 1900



## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	65.7 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	276
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T53258/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T53258/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c54658

