



## Château XVIII ? Éléance et patrimoine au c?ur d'un domaine viticole de 18 hectares



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,432,452.67

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bergerac
Indicatif régional:	24100
Soumis:	20/10/2025

### Description:

Entre Dordogne et Saint-Émilion, ce magnifique château du XVIII siècle, inscrit à l'ISMH, incarne le raffinement de l'art de vivre à la française. Dès l'entrée, une majestueuse grille Louis XVI ouvre sur une cour d'honneur parfaitement symétrique, encadrée de deux pavillons et de dépendances d'époque. Le corps principal, empreint de charme et d'authenticité, offre de vastes espaces de réception : une élégante salle à manger, un salon lumineux et une grande cuisine familiale. Une maison d'amis attenante dispose de son propre séjour, d'une salle à manger et de deux chambres confortables. À l'étage, trois chambres avec leurs salles de bains complètent la partie principale, tandis qu'une quatrième chambre reste à aménager. Le parc paysager ceint la demeure et s'agrémente d'une piscine qui invite à la détente. Le domaine s'étend sur 18 hectares, dont 8 hectares de vignes en production (50 % rouge, 50 % blanc) avec possibilité de planter 5 hectares supplémentaires. Le cuvier rénové, équipé d'un système de thermorégulation, et la maison de gardien ajoutent confort et fonctionnalité. Un lieu rare, alliant prestige, authenticité et potentiel, idéal pour une demeure familiale, une propriété viticole ou un projet d'accueil d'exception. ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Année: 1880

### Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	5



---

Pied carré fini: 550 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 180000 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 15  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T25408/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T25408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 324146B6198B41EE

