



4 chambres et 1 bureau. Garage



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 176,713.39

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Bressuire
Indicatif régional: 79300
Soumis: 24/10/2025

Description:

Cette maison de Maître situé à deux pas du centre ville se compose dans des beaux volumes à vivre d'une entrée desservant d'un salon lumineux, une salle à manger spacieuse, une cuisine, un wc séparé ainsi qu'un dégagement donnant sur la cour privative arborée.
Au premier étage, deux chambres sur parquet avec un cabinet de toilette, une chambre parentale dotée d'une salle de bain ainsi qu'une douche séparée.
Un wc ainsi qu'une buanderie complètent ce bien.
Au deuxième étage, une chambre offrant un beau volume et un bureau.
Au sous sol, garage avec un espace bricolage / rangements et une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 142 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 900 € soit 5,56 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Année: 1948

Commun

Chambres: 4



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 160 m²
Dimensions du lot: 172 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 186

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T92077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 194193

