



## Maison 8 pièces de 230m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 865,238.86

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Begles  
Indicatif régional: 33130  
Soumis: 25/10/2025

### Description:

Située à Bègles (33130), cette maison de caractère bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de la barrière de Bègles, à deux pas de Bordeaux. Nichée dans un quartier paisible et recherché, elle offre un accès facile aux écoles et aux commerces de proximité.<br /><br />À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 419 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine. Une terrasse accueillante invite à la détente et plusieurs places de parking, dont un garage couvert, garantissent un stationnement pratique.<br /><br />À l'intérieur, cette maison non mitoyenne de 8 pièces se distingue par ses finitions soignées. On y découvre une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger, un salon lumineux avec cheminée, ainsi qu'une bibliothèque. Les 6 chambres offrent des placards intégrés et le parquet apporte chaleur et élégance à chaque pièce. L'ensemble est baigné de lumière naturelle grâce à de nombreuses menuiseries en double vitrage et velux, offrant un cadre de vie confortable et raffiné.<br /><br />A visiter sans tarder, bien rare sur le marché bordelais :)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Année: 1900



## Commun

Chambres:	6
Pied carré fini:	230 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	419 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T85761/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T85761/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 185016

