



## ~ 600m<sup>2</sup> de dépendances et un champs attenant



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 245,176.67

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bressuire
Indicatif régional:	79300
Soumis:	25/10/2025

### Description:

Édifiée sur un terrain arboré d'~ 5400 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses dépendances, un champs attenant en bordure d'un ruisseau d'environ 8600m<sup>2</sup>, d'une deuxième maison d'habitation d'environ 90m<sup>2</sup> à rénover, cet ensemble immobilier totalisant environ 265m<sup>2</sup> habitable se compose d'un salon séjour, 1 cuisine, 1 buanderie, 1 chaufferie, 1 salle d'eau et 2 chambres. A l'étage, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau et 1wc séparé. <br />Pouvant communiquer avec la maison principale par une simple cloison à ré-ouvrir, la deuxième maison se compose d'une entrée desservant 1 séjour, 1 salle à manger, 1 cuisine, 1 chambre, 1 bureau, 1 chaufferie ainsi qu'une salle de bain et 1 wc séparé. <br />Grenier aménageable d'environ 53m<sup>2</sup>, ~ 600m<sup>2</sup> de dépendances composées d'un atelier, une grange, une écurie, un hangar, un pigeonnier, une bergerie ainsi que 2 toits et un puits. <br />Réserve d'eau enterrée d'~12m<sup>3</sup>.<br />Beaux volumes à rénover. Assainissement non conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Année: 1947



## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	265 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	13132 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	17
--------------	----

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	123
---	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T90292/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T90292/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	189864
-----------	--------

