



Propriété familiale de caractère – 135 m² – Parc arboré de 1 213 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 197,146

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Vouneuil-sur-Vienne
Indicatif régional:	86210
Soumis:	25/10/2025

Description:

Située à Vouneuil-sur-Vienne à 10 minutes de Châtelleraut, cette propriété est entourée d'un environnement arboré offrant un cadre de vie paisible, avec des espaces verts à proximité.
Proche des commodités locales, elle offre un accès facile aux commerces, écoles et transports en commun, facilitant le quotidien de ses résidents.

Implantée sur un magnifique terrain paysager de 1 213 m², cette propriété séduit dès l'extérieur par son atmosphère paisible et soignée. Vous profiterez d'une spacieuse terrasse, idéale pour savourer les belles journées ensoleillées. Le jardin, richement arboré, dispose également d'un puits, d'un bassin décoratif et de nombreuses places de stationnement, le tout sécurisé par un portail électrique.

Cette maison de 135 m² présente un intérieur spacieux et fonctionnel et offre un agencement confortable. Au rez-de-chaussée, on découvre une salle à manger conviviale avec cheminée, un salon/séjour indépendant également doté d'une cheminée, une cuisine équipée, 3 chambres avec placards, un cellier, une salle d'eau et un WC séparé. Le sous-sol comporte deux grands garages, une chaufferie, une cave, une arrière-cuisine, une salle d'eau avec WC et une pièce chauffée.

La maison est équipée de double vitrage, de volets roulants électriques, d'une pompe à chaleur neuve air-eau, d'une chaudière fuel et d'un assainissement (mini-station) très récent qui répond aux normes en vigueur. Ces équipements ajoutent confort et efficacité au logement et constituent également des atouts pour cette propriété construite en 1967.

Le grenier, doté d'une charpente traditionnelle, offre la possibilité d'aménager jusqu'à deux chambres supplémentaires, une suite parentale ou un espace de loisirs.

Cette propriété rare séduira les familles en quête d'espace et de tranquillité, tout en restant à proximité immédiate des commodités et des axes rapides.

Un



cadre de vie privilégié à découvrir sans attendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Karine BAUDRY-MINEAU, Tél. : 0675509775, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POITIERS sous le numéro 982 361 149

Année: 1967

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 135 m²
Dimensions du lot: 1213 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 194

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T91765/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 193473



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

