



MAISON TYPE T6 DE 160 M2 AVEC GARAGE ET DÉPENDANCE.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 85,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gabarret
Indicatif régional:	40310
Soumis:	27/10/2025

Description:

Maison spacieuse à rénover avec garage, dépendance et jardin, l'ensemble implanté sur une surface parcellaire de 375 m2 Découvrez cette vaste maison idéale pour une grande famille ou pour un projet locatif. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour accueillant, une cuisine (17 m2) à aménager selon vos goûts, une suite parentale (15.37 m2) avec douche et toilettes, ainsi qu'une salle de bains et un cellier. À l'étage, quatre chambres (17.41/16.85/18.20/17.89m2) lumineuses aux volumes généreux, avec des parquets en excellent état, vous attendent. De plus, une partie du grenier est aménageable pour augmenter le confort de l'étage. La maison comprend également un grand garage (45.63 m2) pouvant accueillir deux véhicules, ainsi qu'une dépendance (126 m2) avec accès séparé, parfaite pour une activité artisanale ou pour envisager un futur logement. Cette propriété bénéficie de fenêtres à double vitrage et d'un tableau électrique récent, d'un chauffage central avec chaudière au fioul et production d'eau chaude. Ses vastes espaces vous permettront de l'adapter facilement à vos besoins, que ce soit pour une grande famille, des chambres d'hôtes, une activité artisanale ou tout autre projet que vous souhaitez réaliser. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Année:	1900
--------	------

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 160.57 m²
Dimensions du lot: 375 m²

Room details

Total rooms: 7

Utility details

Heating Fuel: Oil

Building details

Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/PUQB-T111974/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 11311mx

