



Propriété familiale avec piscine et dépendances [?] Bassillac-et-Auberoche, aux portes de Périgueux



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 474,089.19

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bassillac
Indicatif régional:	24330
Soumis:	27/10/2025

Description:

À seulement quelques minutes de Périgueux, au cœur du charmant village de Bassillac-et-Auberoche, cette propriété conjugue avec élégance art de vivre à la campagne et proximité immédiate des commodités. Implantée sur un terrain clos et arboré de 4 634 m², cette maison familiale d'environ 160 m² habitables séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de ses espaces extérieurs. Un intérieur pensé pour la vie de famille La maison offre cinq chambres et deux salles de bain, permettant une organisation idéale pour une famille ou une résidence secondaire confortable. Le salon/séjour de plus de 30 m², baigné de lumière, bénéficie d'une atmosphère chaleureuse grâce à son poêle à bois et ses nombreuses ouvertures sur le jardin. Véritable cœur de la maison, la cuisine moderne de 35 m², entièrement équipée et aménagée, constitue un véritable coup de cœur. Dotée de deux îlots centraux, d'une belle hauteur sous plafond de 2,80 m, elle est traversante et couverte sur deux terrasses de part et d'autre de la maison, facilitant une vie dedans-dehors particulièrement agréable. Des extérieurs soignés et propices à la détente L'une des terrasses, équipée d'un barbecue en pierre, s'ouvre sur une piscine au chlore de 10 x 5 m, parfaitement intégrée dans l'environnement verdoyant et intime de la propriété. Le terrain, plat, clos et arboré, offre une atmosphère de véritable propriété familiale, propice aux moments de détente, aux jeux et à la convivialité. Détails par niveaux Rez-de-chaussée [?] Vie de plain-pied possible Dès l'entrée, un couloir distribue harmonieusement les espaces. Le rez-de-chaussée a été conçu pour permettre une vie de plain-pied Salon / salle à manger de 30 m² avec poêle à bois Cuisine traversante de 35 m² ouverte sur deux terrasses Chambre de 11 m² avec dressing indépendant de 3,70 m² Seconde chambre de plus de 9 m² (bureau, chambre d'enfant ou télétravail) Salle de bain spacieuse de 12 m² avec



double vasque et grande douche à l'italienne WC indépendant Étage ☑ Espace nuit confortable et cosy Un couloir dessert trois chambres mansardées, apportant charme et caractère : Chambre de 10 m² Chambre de 19 m², idéale pour une suite parentale ou chambre d'adolescent Chambre de 9 m² Salle de bain avec baignoire et double vasque L'ensemble est lumineux, fonctionnel et parfaitement adapté à la vie familiale. Sous-sol et dépendances ☑ Volumes exceptionnels En complément des espaces habitables, la propriété dispose de près de 130 m² de dépendances intérieures, offrant de multiples possibilités : Garage double en enfilade de 46 m², pouvant accueillir deux véhicules Pièce de 25 m² avec accès direct à la maison (stockage ou cuisine d'appoint) Cave de 15 m², idéale pour une cave à vin Pièce de 30 m² pouvant accueillir atelier, salle de sport ou espace de rangement Un atelier indépendant isolé de 15 m² complète l'ensemble, parfait pour des projets annexes ou du stockage supplémentaire. Prestations techniques Menuiseries en double vitrage Fosse septique conforme (2018) Chauffage ffioul + poêle à bois Volumes généreux et excellente fonctionnalité Un emplacement recherché L'environnement est paisible, verdoyant et typiquement périgourdin, tout en restant extrêmement pratique au quotidien. À 5 minutes des commerces du village : boulangerie, pharmacie, services de proximité À 15 minutes de Périgueux-Trélissac : grandes surfaces, hôpital, écoles, infrastructures sportives et culturelles Ici, on profite du calme de la campagne sans jamais être isolé, dans un secteur familial et recherché. Une propriété rare, idéale pour une famille en quête d'espace, de confort et de qualité de vie, aux portes de Périgueux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	181 m ²
Dimesions du lot:	5000 m ²
HOA dues per month:	EUR 158

Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	179
--	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/TXNV-T25393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1AA9D6A29EA84D4A

