



Maison - 88m² - Béruges



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 294,503.8

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Beruges
Indicatif régional:	86190
Soumis:	29/10/2025

Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison de plain pied, 4 pièces, 3 chambres, 88 m2 habitables, sur terrain de 691 m2. Cadre nature, sans vis-à-vis.

86190 Béruges. Construction de 2018, hors lotissement, au calme de la nature, dans un environnement verdoyant.

La maison se compose d'une entrée ouverte sur salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée, 3 chambres de 10 à 15 m2, salle de bain-douche, WC avec lave-mains et cellier-buanderie. La pièce de vie exposée Sud et Ouest est lumineuse.

Chauffage par pompe à chaleur gainable réversible. Assainissement par tout-à-l'égout.

Forêt et sentiers pédestres accessibles à pied.

Ecoles maternelle et primaire dans le centre-bourg. Collège et Lycée à 10 min en voiture. À 12 min de la gare de Poitiers et 10 min de tous les commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Année:	2018
--------	------

Commun

Chambres:	3
Pied carré fini:	88 m ²
Dimesions du lot:	691 m ²



Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 62

Building details

Parking: Oui
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/QAYM-T54659/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c56290

