



Élégante Maison de Village avec Deux Logements Supplémentaires, Dépendances et Jardin Clos



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 326,229.69

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Aigre
Indicatif régional:	16140
Soumis:	28/10/2025

Description:

Une opportunité rare d'acquérir une propriété de caractère située au cœur du village, offrant un fort potentiel et beaucoup de charme. Cette belle demeure indépendante est accompagnée de deux logements annexes, de nombreuses dépendances et d'un jardin clos privé, le tout sur un terrain sécurisé avec portail. Caractéristiques Principales : Jardin clos et privé À distance de marche des commerces de proximité Trois habitations distinctes Dépendances et stationnement sécurisé La maison principale conserve de nombreux éléments d'époque tels que des parquets en bois, des moulures décoratives et des cheminées en marbre. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un spacieux salon avec cheminée, une grande salle à manger avec cheminée et une cuisine aménagée. À l'étage, un large palier dessert trois grandes chambres doubles, une salle de bains et des toilettes séparées. La maison bénéficie également de fenêtres en double vitrage, d'un chauffage central au fioul, d'un puits et d'une grande cave. Les deux logements supplémentaires offrent un excellent potentiel pour accueillir des invités, générer des revenus locatifs ou pour un habitat multi-générationnel (sous réserve des autorisations nécessaires). La première annexe se compose d'une cuisine, d'un salon et d'une chambre. La seconde annexe comprend trois pièces au rez-de-chaussée, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Extérieurs : L'accès sécurisé par portail ouvre sur une grande cour permettant de stationner plusieurs véhicules, un grand garage, une vaste grange et un charmant jardin clos offrant intimité et tranquillité. Idéalement située à proximité immédiate des commerces locaux tels qu'une épicerie et une boulangerie, cette propriété se trouve à seulement 10 minutes de la ville d'Aigre, où l'on trouve écoles, collège et commerces. Le grand marché de Mansle, réputé pour son authenticité et ses marchés bi-hebdomadaires, est également tout proche. Les



informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr »

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	146 m ²
Dimesions du lot:	1630 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Oil
---------------	-----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	348
---	-----

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/TXNV-T22795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	F53A83542734455B
-----------	------------------

