



MAISON 5 pièces 4 chambres



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 217,904.13

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Gaël
Indicatif régional:	35290
Soumis:	30/10/2025

Description:

Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne en pierre située dans un hameau de GAEL d'une surface de 134 m² sur un terrain de 16 a 47 ca. L'espace de vie lumineux au rez-de-chaussée se compose d'un grand salon-séjour de 36m² avec chauffage au sol, cheminée à insert et volet électrique pour plus de confort. Une cuisine, une arrière cuisine / buanderie, une très belle chambre de 19 m², une salle de bain, WC. Au 1 étage, trois chambres spacieuses, une mezzanine, salle d'eau avec toilettes. 2^e étage, Un grenier en partie aménageable A l'extérieur, vous profiterez du terrain entièrement clôturé, d'une grande terrasse, deux garages et d'un appentis. Pour toute information complémentaire, veuillez contacter le cabinet. N'hésitez pas à venir nous rencontrer dans le cadre d'une recherche ou de la vente de votre bien. Nous pouvons également venir à votre rencontre pour une estimation de votre bien immobilier. Michel BAYON - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : VANNES. RSAC N° 351 862 859 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5767. D'autres biens sur www.casarese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 3,50 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 179 900 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 770 € et 2 440 € par an.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 134 m²
Dimensions du lot: 1647 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 142

Building details

Number of Garages: 1
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/POGU-T5115/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6900410056

