



Maison 125 m² sous-sol – 4/5 CH- Bourg de Grâces



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 220,377

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Grâces
Indicatif régional:	22200
Soumis:	01/11/2025

Description:

Située dans le bourg de Grâces, dans un environnement calme, à seulement 3 minutes de la RN12 sur l'axe Guingamp–Lannion, venez découvrir cette agréable maison lumineuse d'environ 125 m² habitables édifée sur sous-sol complet avec garage.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une grande cuisine, d'un salon séjour lumineux, d'une chambre, possibilité de faire une deuxième chambre ou un bureau selon vos besoin, d'une salle de bain et d'un WC.
À l'étage, un couloir avec placard dessert trois chambres et deux greniers aménageables, offrant un gros potentiel.
Sous-sol complet avec buanderie et garage.
Jardin avec apprentis.

Les plus : menuiseries PVC double vitrage, chaudière gaz à condensation récente.
Maison fonctionnelle, lumineuse et agréable à vivre.

Rafraîchissement à prévoir (peintures), idéal pour la personnaliser à votre goût.

Assainissement conforme tout a l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556

Année: 1969



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	125 m ²
Dimesions du lot:	777 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	285
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T91378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	193217
-----------	--------

