



Maison 7 pièces de 250m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 338,695.41

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Guitres
Indicatif régional:	33230
Soumis:	01/11/2025

Description:

A 5 minutes de Coutras, 24min de Libourne et 50min de Bordeaux dans la charmante commune de Guîtres, cette charmante maison offre un cadre de vie paisible et authentique. Nichée dans un quartier historique, elle bénéficie d'un environnement calme. De plus, la présence d'un peintre renommé ayant habité les lieux au XX^{ème} siècle lui confère une aura artistique unique. Cette maison spacieuse présente de belles prestations. Avec ses deux salons dont un de 60m², une salle à manger, une cuisine équipée, 4 chambres, et ses 3 salles de bains, elle offre confort et espace. Le garage, la toiture neuve, le chauffage au gaz de ville, ainsi que les doubles vitrages apportent des éléments de qualité appréciables. Les aménagements intérieurs tels que les placards, les cheminées, le parquet et le carrelage ajoutent une touche raffinée à cette demeure pleine de charme. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,57 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Année: 1800



Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	250 m ²
Dimesions du lot:	460 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	113
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/FFPA-T91447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	193303
-----------	--------

