



## Appartement - 45.42m<sup>2</sup> - Villenave-d'Ornon



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 196,836.56

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Villenave-d'Ornon  
Indicatif régional: 33140  
Soumis: 01/11/2025

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Situé dans une petite résidence récente et sécurisée de trois étages, cet appartement de 45 m<sup>2</sup> se trouve au premier étage, à proximité immédiate de toutes les commodités et des grands boulevards de Bordeaux.

Vous apprécierez sa luminosité et son excellent état général ? aucun travaux à prévoir. Il se compose d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau et surtout d'une grande terrasse sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'appartement est construit aux normes PMR, garantissant confort et accessibilité à tous.

Chauffage au gaz, faibles charges de copropriété, et place de parking privative complètent les atouts de ce bien.

Un appartement agréable et fonctionnel, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr> auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Année: 2015

### Commun

Chambres: 1  
Pied carré fini: 45.42 m<sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 2

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 80

## Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55346/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55346/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c57116

