



Maison offrant 4 voire 5 chambres, forte d'atouts. (+ terrain constructible)



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 233,289.43

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Eyjeaux
Indicatif régional:	87220
Soumis:	02/11/2025

Description:

À une minute du charmant bourg d'Eyjeaux (et moins de 20' de Limoges) tout en bénéficiant du calme de la campagne haut-viennoise, bien offrant nombreux avantages : 4 voire 5 chambres, pièce de vie "aérée" (et possible d'agrandir), poêle à granulés neuf,... sur un terrain généreux, n'offrant aucun vis-à-vis. Assainissement aux normes, récent. Un terrain de 1657m² constructible est compris dans cette transaction. Garage indépendant de la maison pouvant loger 2 voitures de type "standard". Julien BASTHIER : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : LIMOGES. RSAC N° 820 410 108 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5952. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires charge vendeur. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 710 € et 2 380 € par an.

Commun

Pied carré fini:	120 m ²
Dimesions du lot:	4224 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---



Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 155

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/POGU-T5114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 6900410053

