



MAISON 7 PIECES + DEPENDANCES A RENOVER BEAU POTENTIEL



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 347,653.55

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Berné
Indicatif régional: 56240
Soumis: 05/11/2025

Description:

Proche PLOUAY dans un charmant village sans issue, cette belle longère de 156m² environ se niche sur les hauteurs de la campagne de BERNE sur un terrain d'environ 7800m².
La maison principale se compose :
Au REZ DE CHAUSSEE : Une petite véranda faisant office d'entrée, une magnifique pièce de vie d'environ 75m² avec cuisine aménagée et équipée de 2022., une suite parentale, un w.c séparé, une chaufferie buanderie.
A L'ETAGE : Un bureau en mezzanine, trois chambres avec parquet massif, une salle de bains, un w.c.
Ce bien dispose également de deux dépendances (toiture en bon état) offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (gîtes, chambre d'hôtes, location saisonnière ou annuelle ou un espace convivial pour accueillir familles et amis)
COUP DE COEUR ASSURE POUR LES AMOUREUX DE LA NATURE ET DE L'AUTHENTICITE !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Anthony LE MOUILLOUR, Tél. : 0632042723, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le numéro 930 831 045

Année: 1997



Commun

Chambres:	4
Pied carré fini:	156 m ²
Dimesions du lot:	7827 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	113
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T89395/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190535

