



## Grande maison familiale au calme, avec jardin arboré sans vis-à-vis



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 451,578.28

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Locmiquélic  
Indicatif régional: 56570  
Soumis: 06/11/2025

### Description:

Située dans un environnement paisible, cette spacieuse maison familiale offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent le calme et la nature. Implantée sur un joli jardin arboré, sans aucun vis-à-vis, elle séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cuisine récente et entièrement équipée, ouverte sur une véranda baignée de lumière, véritable pièce de vie tournée vers le jardin. Un séjour chaleureux avec poêle, une salle d'eau et un WC complètent ce niveau. À l'étage, se trouvent quatre grandes chambres, parfaites pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle de bain avec WC. Le deuxième étage offre encore de belles possibilités : deux chambres supplémentaires et une grande pièce à aménager selon vos envies — salle de jeux, bureau, suite parentale ou espace détente. Une maison qui allie espace, confort et tranquillité, prête à accueillir une nouvelle famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 386 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 000 € soit 4,32 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731



---

Année: 1950

## Commun

Chambres: 6  
Pied carré fini: 155 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 400 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 247

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194498

